

TATO DOKUMENTACE NENAHRAŽUJE DODAVATELSKOU DOKUMENTACI A VÝROBNÍ/DÍLENSKOU DOKUMENTACI PRO REALIZACI STAVBY.  
DODAVATELSKÁ A VÝROBNÍ/DÍLENSKÁ DOKUMENTACE MUSÍ BÝT PŘED ZAČETÍM KONKRÉTNÍCH STAVBNÍCH A MONTÁŽNÍCH PRACÍ ODSOUHLAŠENA GPS A INVESTOREM.  
VEŠKERÉ ROZMĚRY UVEDENÉ NA VÝKRESECH JE NUTNÉ PŘED ZAČETÍM STAVBNÍCH PRACÍ OVĚRIT NA MÍSTĚ.

Č. REVIZE: REVISION NO.:	DATUM : DATE:	POPIS REVIZE: DESCRIPTION OF THE REVISION:	VYPRACOVAL: ELABORATED BY:

Karlovarská krajská nemocnice  
a.s., nemocnice Karlovy Vary  
oprava fasád pavilonu N

Drahovice [663701] Souřadný systém JTSK  
ČESKÁ REPUBLIKA Výškový systém Lokální  
±0,000=  
© ARD architects s.r.o. AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA

INVESTOR: Karlovarská krajská nemocnice a.s.  
OWNER / DEVELOPER: Bezručova 1190/19  
Karlovy Vary  
Česká Republika  
360 01

OBJEDNATEL: Karlovarská krajská nemocnice a.s.  
CONSULTANT: Bezručova 1190/19  
Karlovy Vary  
Česká Republika  
360 1

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  
PROJECT DIRECTOR:

**ard architects s.r.o.**

kancelář České Budějovice  
Kněžská 17, 370 01 České Budějovice  
T:(+420) 776 745 075  
E:medak@ard.cz, www.ard.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:  
PREPARED BY:

ard architects s.r.o.



kancelář České Budějovice  
Kněžská 17  
370 01 České Budějovice  
T:(+420) 776 745 075  
E:medak@ard.cz, [www.ard.cz](http://www.ard.cz)

NÁZEV VÝKRESU / DRAWING TITLE:

## Technická zpráva

STUPĚŇ / DOCUMENT PHASE:

DSP+DPS

ČÁST / PART:

## Technická zpráva

ČÁST / FILE:

D.1.1.1

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / PREPARED BY: ing. Radek DAVID, Ph.D.

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU: ing. Radek DAVID, Ph.D.

HIP: ing. Radek DAVID, Ph.D.

PROJEKTANT: ing. Adam Rychlík

MĚŘÍTKO / SCALE:

DATUM / DATE: 06/2024

R1

D.1.1.1

Název stavby: " Karlovarská krajská nemocnice a.s., oprava fasád pavilonu N"

Část: D.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

<b>1</b>	<b>BOURACÍ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>PROSTOROVÉ A ZDOBNÉ PRVKY ČLENĚNÍ FASÁD .....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>NÁTĚRY - STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ PRVKY KROVU.....</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>NÁTĚR - KLEMPÍŘSKÉ PRVKY.....</b>	<b>2</b>
<b>5</b>	<b>ÚPRAVY POVRCHŮ A NÁTĚRY .....</b>	<b>2</b>
<b>6</b>	<b>ZÁVĚREČNÁ UPOZORNĚNÍ.....</b>	<b>3</b>

## **1 BOURACÍ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE**

Před zahájením prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob.

Veškeré bourací a transportní práce musí být provedeny v souladu s aktuálními předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a rovněž v souladu s předpisy o nakládání s odpady a o ochraně životního prostředí. Je třeba postupovat obezřetně a uvážene, s ohledem na možné neznámé a nečekané okolnosti a na skryté návaznosti odstraňovaných dílců a části staveb na další odstraňované nebo zachované navazující konstrukce. Veškeré bourací práce provádět s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle platných zákonů.

V případě jakýchkoliv nesrovnalostí, nebo zjištění odlišného stavu proti předpokladu realizační dokumentace je nutné zastavit práce a konzultovat stav s projektantem.

Do stávajícího nosného zdiva ani jiných nosných konstrukcí nebude v rámci bouracích prací zasahováno.

Vybouraná stavební materiály budou ukládány do přistaveného kontejneru a vyvezena na řízenou skládku.

Dojde k očištění stávajících ploch, seškrábnutí vrchních nesoudržných vrstev maleb fasády.

V místech poškození do hlubších vrstev omítky a zdobných prvků dojde k odstranění nesoudržných částí a jejich nahrazení.

Dojde k očištění (např. tl. vodou) stávajících obkladů soklu kabřincovými pásky. V místech jejich nesoudržnosti s podkladem dojde k jejich přilepení.

Stávající mříže v otvorech oken v 1.NP budou odborně vyřezány a špalety začištěny.

Mříže v 1.PP I 1.np budou odborně vyřezány a špalety začištěny.

## **2 PROSTOROVÉ A ZDOBNÉ PRVKY ČLENĚNÍ FASÁD**

Stávající zdobné prvky budou očištěny od degradovaných součástí a doplněny.

Na východní fasádě dojde na severním rohu k doplnění rohové bosáže.

Na severní fasádě dojde k doplnění bosáže na východní i západní straně.

Na jižní fasádě dojde k doplnění zdobných konzolek pod vykonzolované dřevěné prvky krovu.

Obnovení, doplnění mělká pásová rustiky.

## **3 NÁTĚRY - STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ PRVKY KROVU**

Dojde k jejich kontrole a případnému doplnění/nahrazení degradovaných/chybějících částí.

Všechny viditelné prvky (krokve, konzoly, podbití, atd..) budou zbaveny stávajících degradovaných vrstev nátěru a opatřeny novým v barvě hnědo červené RAL 3004.

## **4 NÁTĚR - KLEMPÍŘSKÉ PRVKY**

Stávající klempířské prvky budou zkontrolovány, v případě poškození nahrazeny novými. Stávající budou očištěny od stávajících nátěrů a znova natřeny základním nátěrem a 1\* vrstvou emailové barvy v odstínu hnědo červené RAL 3004.

## **5 ÚPRAVY POVRCHŮ A NÁTĚRY**

Dojde k omytí tlakovou vodou.

Při opravě fasád nebudou stávající omítková souvrství včetně příslušných fasádních prvků a dalších zdobných dekorativních detailů plošně otloukána. Pouze případné novodobé úseky z nevhodných materiálů a nevratně degradované omítky bude možné odstranit. V případě doplňování zdobných fasádních prvků (bosáž, římsa) budou tyto obnoveny v tvarově a materiálově odpovídajícím řešení a v detailu.

Opravné práce proběhnou tradičními technologickými postupy bez použití zpevňujících mřížky a bez použití lepidel a novodobých tmelů.

Dojde k zapuštění a stávajících rozvodů optického kabelu v chrániče do drážky v omítce, vedení od klima jednotek na severní fasádě, k jejich opětovnému zahození a začištění.

Na opravu poškozených míst budou použity vápenné, mírně nastavené omítky. Hydraulická pojiva budou tvořit max. 10—15 %.

Může se jednat o cement či trasové vápno, popř. lze kvalitu omítky vylepšit přidáním metakaolinových příměsí. Konkrétní složení a povrchová struktura bude vycházet z dochovaných úseků omítek historických.

Dojde k oklepání nesoudržných částí omítky a její vyspravení maltovou směsí.

Název stavby: " Karlovarská krajská nemocnice a.s., oprava fasád pavilonu N"  
Část: D.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Fasádní nátěr CAPAROL v odstínech dle výkresové PD a v návaznosti na barevnost a strukturu již provedené západní fasády. Pod nátěr bude provedena celoplošná penetrace.

Celé plocha bude nově přeštukována.

V určených plochách bude obnovena, vytvořena mělká pásová rustika.

Dojde k vyspravení, doplnění štukatérské výzdoby.

## **6 ZÁVĚREČNÁ UPOZORNĚNÍ**

**V RÁMCI PRACÍ JE NEZBYTNÉ DODRŽET A STANOVISKA MMKV-ODBORU PAMÁTKOVÉ PÉČE, KTERÉ JSOU NEDÍLNOU STOUČÁSTÍ PD.**

Nedílnou součástí dokumentace jsou její veškeré přílohy a dílčí projektové části!!!

Při provádění jednotlivých nátěrů je třeba dodržet postupy uvedené výrobcí příslušných nátěrových hmot.

Při stavbě budou respektovány všechny připomínky účastníků stavebního řízení.

Veškeré práce provádět dle postupů doporučovaných výrobcí jednotlivých materiálů s ohledem na stanovenou záruční lhůtu.

Barevnost a dílčí prvky musí být vyvzorována a musí být před započítím konkrétních prací odsouhlasena projektantem (GP), technickým dozorem investora (TDI) a investorem.

Není-li ve smlouvě a navazující smluvní dokumentaci, popř. nabídce zhotovitele předmět díla a kvalita díla nesporně stanovena, v případě pochybností platí, že veškeré práce a dodávky mají být realizovány dle vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu (OTP), technických norem platných v daném státě a podmínek pro použití běžných materiálů, výrobků, konstrukcí a systémů tuzemské provenience, zaručujících jejich vlastnosti na základě platných zkušebních norem a stavebního zákona.

Při provádění příslušného podlaží a stavebních prací je nutno pracovat s nejaktuálnějšími revizemi výkresů, dodavatelé a subdodavatelé se musí seznámit s nejaktuálnější verzí dokumentace a upozornit na případné nesrovnalosti projektanta.

U veškerých výrobků a materiálů je nutno dodržet související platnou legislativu (zákony, vyhlášky, nařízení vlády), normové hodnoty a splnit závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy související s výrobkem či materiálem a jeho návazností na okolní konstrukce či provoz. Kotvení, spojování a profily budou nadimenzovány tak, aby odolaly klimatickým a dalším zatížením vyskytujícím se v konkrétním umístění prvku. kotvení prvků musí umožnit pohyby při dotvarování konstrukcí a v místech dilatací konstrukcí.

Pokud se v projektové dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, konstrukcí či technologií, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu, který musí být dodržen. Pokud dodavatel navrhne změnu, musí být zachovány technické a kvalitativní vlastnosti, nebo vlastnosti technicky a kvalitativně lepší.

V případě užití prvků, materiálů či jejich barev, majících vliv na vzhled díla, je zhotovitel povinen předložit investorovi, technickému doзору investora a generálnímu projektantovi vzorky k posouzení a odsouhlasení. Jedná se např. o povrchové úpravy stěn, provedení prvků PSV, apod.

Materiály, konstrukce a detaily, které projekt přesně nespecifikuje, musejí svou skladbou, provedením a parametry odpovídat platným normám a dalším legislativním požadavkům, systémovým řešením, konstrukčním detailům výrobců, a technologickým předpisům a postupům jednotlivých výrobců.

Při provádění veškerých prací je nutné dodržování platných norem a příslušných legislativních požadavků, předpisů, technologických postupů a předpisů, systémových řešení, návodů pro montáž, postupů doporučených a garantovaných výrobcí použitých materiálů, výrobků a systémů, a konstrukčních detailů výrobců.

Dne 11.6.2024

Ing. Adam Rychlík, ing. Radek DAVID Ph.D.I a kolektiv